

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 16N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 17/10/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno diciasette del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 12/10/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2618	del	11/09/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	VIVANI MIRIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE CON CAMBIO D'USO DA AUTORIMESSA A CIVILE ABITAZIONE in Via Cupetta			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2659	del	12/09/2023
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del 12/09/2023
Ditta richiedente	GIULIETTI NICOLA residente in VIA SAN REMO 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	C.I.L.A. IN SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURA REMOVIBILE CON FUNZIONE OMBREGGIANTE TIPO PERGOLO PRESSO L'IMMOBILE SITO IMN VIA SAN REMO N.2			
Localizzazione	sirolo via san remo			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2710	del	18/09/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	159234	del 15/09/2023
Ditta richiedente	BARTOLUCCI MICHELE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTI DI N. 3 U.I. DA REALIZZARSI A PIANO TERRA E A PIANO I DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN STRADA FRAZ. VARANO 118, IL COMUNE DI ANCONA(AN), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08 OTTOBRE 2009, N.22 E SS.MM.II.- PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-CONDOMINIO VIA FRAZ.VARANO 118			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che non sia realizzata la nuova parte pavimentata ma che la stessa area sia lasciata a prato.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2755	del	21/09/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18592	del 20/09/2023
Ditta richiedente	DANIELI EDOARDO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 opere di ristrutturazione edilizia tamponamento del portico in immobile sito via dei castagni n 13 richiedente Danieli Edoardo			
Localizzazione				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2756	del	21/09/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	161641	del	20/09/2023
Ditta richiedente	PIAZZA CARLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91 avente per oggetto: AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 22/2009 E SUCC. MOD. PDC - Permesso di costruire - STUDIO PACINOTTI SRL				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2768	del	22/09/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/09/2023
Ditta richiedente	SABATINI BARBARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E SUCC. "PIANO CASA" in Via S. Francesco - RIESAME domanda 2023/ 248				
Localizzazione	sirolo via san francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, fatto salvo il rispetto della corretta gestione dei riporti di terreno secondo quanto previsto nella gestione delle terre e rocce da scavo di cui al DPR 120/2017.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2850	del	04/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19506	del	04/10/2023
Ditta richiedente	PAOLASSINI PATRIZIA residente in VIA F.RISMONDO 14 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19172/2021 (realizzazione di piscina interrata - VARIANTE domanda 2018/ 121 - DEL NULLA OSTA 6 del 18/04/2018 - VARIANTE domanda 2018/ 333 - DEL NULLA OSTA 19 del 16/11/2018				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2853	del	04/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19533	del	04/10/2023
Ditta richiedente	BERBECI CRISTIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 Realizzazione scala esterna per collegamento a copertura piana praticabile in via delle Azalee n. 6				
Localizzazione	numana via azalee				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la scala sia della stessa fattura delle altre presenti nello stesso complesso residenziale

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2869	del	05/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19546	del	04/10/2023
Ditta richiedente	MARCELLI MARGHERITA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91: ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione fabbricato residenziale sito in via litoranea 87 - RIESAME domanda 2023/ 170 - DEL NULLA OSTA 9 del 22/05/2023				
Localizzazione	numana via litoranea				

LA PRESA D'ATTO

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2880	del	05/10/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14356	del	04/10/2023
Ditta richiedente	ALLEGRINI VENANZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per ristrutturazione mediante demolizione, ricostruzione, ampliamento (L.R. 22/09) e sistemazione esterna immobile via loreтана				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

In quanto il progetto si pone in contrasto con l'art. 1.4 del regolamento del Parco poiché la zona di intervento non è localizzata in aree PAI P3 e P4 e non si ravvisano motivi ambientali e paesaggistici che ne consiglino una diversa localizzazione e la ricostruzione sarebbe localizzata al di fuori della corte esclusiva così come definita dal Regolamento del Parco andando di fatto a compromettere le componenti ambientali (con ampliamento del consumo di suolo) e paesaggistiche ed il progetto non comprendere il ripristino della naturalità dei luoghi nel sito originario ma anzi lo destina a parcheggio.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2909	del	10/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/10/2023
Ditta richiedente	LA DROGHERIA DI DE ROSE ELENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Insegna MONOFACCIALE di cm. 160 di larghezza, cm. 35 di altezza e cm. 5 di spessore, con cassonetto in alluminio anodizzato verniciato dello stesso colore della facciata retroilluminato in Via Italia.				
Localizzazione	sirolo via italia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.12 "l'illuminazione delle insegne deve essere realizzata sempre per via indiretta dall'alto verso il basso" e "gli impianti di illuminazione delle insegne di esercizio di non specifico ed indispensabile uso notturno dovranno prevedere lo spegnimento entro le ore 22:00 nel periodo autunno-inverno ed entro le 24:00 nel periodo primavera-estate o entro l'orario di chiusura degli esercizi commerciali e sempre con flusso di direzione dall'alto verso il basso e mai con illuminazione diretta".

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2941	del	11/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE al Permesso di Costruire n.642/22 del 12/10/2022 rilasciato per i Lavori di Ristrutturazione Edilizia ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera "d" del DPR 380/2001 - VARIANTE domanda 2022/ 228 - DEL NULLA OSTA 19 del 28/07/2022 - VARIANTE domanda 2023/ 95 - DEL NULLA OSTA 4 del 24/03/2023				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 150 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 12/10/2023</p>
---	--	---

Il giorno 12/10/2023 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2618	del	11/09/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	VIVANI MIRIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE CON CAMBIO D'USO DA AUTORIMESSA A CIVILE ABITAZIONE in Via Cupetta			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2659	del	12/09/2023
Comune di	COMUNE DI SIROLO	Rif. nota prot.	0	del 12/09/2023
Ditta richiedente	GIULIETTI NICOLA residente in VIA SAN REMO 2 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	C.I.L.A. IN SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURA REMOVIBILE CON FUNZIONE OMBREGGIANTE TIPO PERGOLA PRESSO L'IMMOBILE SITO IMN VIA SAN REMO N.2			
Localizzazione	sirolo via san remo			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2710	del	18/09/2023
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	159234	del	15/09/2023
Ditta richiedente	BARTOLUCCI MICHELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTI DI N. 3 U.I. DA REALIZZARSI A PIANO TERRA E A PIANO I DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN STRADA FRAZ. VARANO 118, IL COMUNE DI ANCONA(AN), AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 08 OTTOBRE 2009, N.22 E SS.MM.II.- PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE-CONDOMINIO VIA FRAZ.VARANO 118				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
che non sia realizzata la nuova parte pavimentata ma che la stessa area sia lasciata a prato.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2743	del	20/09/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	160635	del	19/09/2023
Ditta richiedente	GUGLIELMI AMELIA residente in FRAZIONE POGGIO 131 - 60100 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 -CILA-. SUPERBONUS in STRADA FRAZIONE POGGIO, 131-ANCONA				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- b) visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2755	del	21/09/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	18592	del	20/09/2023
Ditta richiedente	DANIELI EDOARDO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 opere di ristrutturazione edilizia tamponamento del portico in immobile sito via dei castagni n 13 richiedente Danieli Edoardo				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2756	del	21/09/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	161641	del	20/09/2023
Ditta richiedente	PIAZZA CARLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91 avente per oggetto: AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 22/2009 E SUCC. MOD. PDC - Permessi di costruire - STUDIO PACINOTTI SRL				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2768	del	22/09/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	22/09/2023

Ditta richiedente	SABATINI BARBARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E SUCC. "PIANO CASA" in Via S. Francesco - RIESAME domanda 2023/ 248				
Localizzazione	sirolo via san francesco				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo il rispetto della corretta gestione dei riporti di terreno secondo quanto previsto nella gestione delle terre e rocce da scavo di cui al DPR 120/2017.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2850	del	04/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19506	del	04/10/2023
Ditta richiedente	PAOLASSINI PATRIZIA residente in VIA F.RISMONDO 14 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19172/2021 (realizzazione di piscina interrata - VARIANTE domanda 2018/ 121 - DEL NULLA OSTA 6 del 18/04/2018 - VARIANTE domanda 2018/ 333 - DEL NULLA OSTA 19 del 16/11/2018)				
Localizzazione	sirolo via dei tigli				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2853	del	04/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19533	del	04/10/2023
Ditta richiedente	BERBECI CRISTIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 Realizzazione scala esterna per collegamento a copertura piana praticabile in via delle Azalee n. 6				
Localizzazione	numana via azalee				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la scala sia della stessa fattura delle altre presenti nello stesso complesso residenziale

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2869	del	05/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	19546	del	04/10/2023
Ditta richiedente	MARCELLI MARGHERITA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91: ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione fabbricato residenziale sito in via litoranea 87 - RIESAME domanda 2023/ 170 - DEL NULLA OSTA 9 del 22/05/2023				
Localizzazione	numana via litoranea				

PRESA ATTO

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2880	del	05/10/2023	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	14356	del	04/10/2023
Ditta richiedente	ALLEGRI NI VENANZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per ristrutturazione mediante demolizione, ricostruzione, ampliamento (L.R. 22/09) e sistemazione esterna immobile via loreтана				
Localizzazione	CAMERANO VIA LORETANA				

Parere Negativo al rilascio DEL NULLA OSTA

In quanto il progetto si pone in contrasto con l'art. 1.4 del regolamento del Parco poiché la zona di intervento non è localizzata in aree PAI P3 e P4 e non si ravvisano motivi ambientali e paesaggistici che ne consiglino una diversa localizzazione e la ricostruzione sarebbe localizzata al di fuori della corte esclusiva così come definita dal Regolamento del Parco andando di fatto a compromettere le componenti ambientali (con ampliamento del consumo di suolo) e paesaggistiche ed il progetto non comprendere il ripristino della naturalità dei luoghi nel sito originario ma anzi lo destina a parcheggio.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2905	del	09/10/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427), SUAP NUMANA	Rif. nota prot.	0	del	06/10/2023
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	procedimento ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 ditta F.P. Srl (P.I. 08217651002) - conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/90 - forma simultanea in modalità sincrona in presenza - indizione_ PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA INFRASTRUTTURA PER TELECOMUNICAZIONI MULTI-OPERATORE FP S.R.L. E PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STAZIONE RADIO BASE ILIAD ITALIA S.P.A. E TIM S.P.A., SITA NEL COMUNE DI NUMANA, IN VIA MARINA II, SU UN TERRENO CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 12 PARTICELLA 560.				
Localizzazione	numana via marina seconda				

premesso che,

- è evidente l'importante impatto paesaggistico e ambientale dell'opera;
- non si riscontrano o non sono stati segnalati a questo Ente problemi di copertura in zona;

infatti l'area in oggetto viene attualmente coperta con sistemi di antenne temporanee posizionate su carrelli mobili, di limitato impatto paesaggistico e posizionati all'occorrenza ovvero per soddisfare la contingenza della stagione balneare (in rapporto con la maggiore richiesta di traffico dati che avviene nei fine settimana estivi e nel mese di agosto);

- rispetto al sistema fisso di enorme impatto, un sistema temporaneo può e potrebbe risultare efficiente e sostenibile dal punto di vista sia paesaggistico non producendo un impatto di enorme rilevanza per un ambito di tale importanza turistica Regionale, sia sociale/economico rispetto all'ambito subito contermina sia per la suggestione causata dalla vicinanza di un'antenna che per il decremento economico del valore degli immobili presenti nelle vicinanze di un'antenna emittente come quella progettata.

Per le ragioni di cui in premessa nel rispetto della disciplina del Piano e del Regolamento del Parco si richiedono le seguenti integrazioni:

- 1) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
- 2) relazione geologica ed idrogeologica;
- 3) si richiede disamina puntuale e valutazione di congruità dell'opera rispetto all'art. 19 del qP 02 del Piano del Parco in quanto la stessa opera presentata non sembra essere coerente con tale disciplina.

In particolare si richiedono valutazioni puntuali e dettagliate sulle seguenti questioni:

a) Il Piano del Parco del Conero al co 3 dell'art. 19 del qP 02 stabilisce che "In particolare per le antenne radio telefoniche deve essere individuato un unico possibile sito di concentrazione di tali impianti all'interno del Parco, compatibilmente con le esigenze di interesse pubblico, onde minimizzare i relativi impatti ambientali.

L'esatta localizzazione deve essere effettuata a seguito della verifica di fattibilità tecnico ambientale dell'intervento con priorità per il sito individuato nella CTR, sezione 293040, a sud di San Pietro al Conero, alla quota di circa 440 slm.". Sarà da indicare un'analisi tecnica del sito, il raggio di copertura massimo preventivabile e le conclusioni tecniche di verifica di fattibilità;

b) sempre all'art. 19 co1 e 2 del qP 02 il Piano del Parco è prevista la possibilità di installare nuove antenne solo dopo aver realizzato studi integrati di settore che dimostrino il preminente interesse pubblico delle stesse e la minimizzazione degli impatti ambientali, nonché favorire la riduzione degli impatti delle antenne attuali e individuare la giusta localizzazione nel territorio del parco e del territorio comunale; la pratica risulta carente di uno studio integrato di settore;

c) va valutata anche la presenza di altre antenne di altri operatori localizzate nelle vicinanze che potrebbero accogliere gli apparati anche della ditta Iliad in quanto la presenza di altre antenne di altri operatori potrebbe ampliare lo spettro di contrasto con la disciplina del Piano del Parco (amplificazione degli impatti paesaggistici ed ambientale mentre la norma impone di ridurre gli impatti attuali co 2 art. 19 del qP 02 del PdP) e motiva proprio quella razionalizzazione del settore richiesta dal Piano del Parco; infatti per ridurre l'impatto paesaggistico i siti esistenti, se conforme alla normativa e se tecnicamente possibile, potrebbero ospitare ulteriori gestori, magari sullo stesso palo come oggi avviene su altri siti presenti nel territorio.

4) sempre per il controllo di quanto disciplinato all'art 19 del q.P. 02, si richiede la presentazione di "fotosimulazioni" dai punti di maggiore intervisibilità e che le stesse siano realistiche (quelle presentate non sono

sufficienti perché ravvicinate e perché non possono raffigurare un'antenna di 37 ml visto che superano di poco i pali dell'illuminazione) e sezioni/skyline estese almeno agli edifici di via litoranea n. 230 a sud e a quelli di via litoranea incrocio con Via Ischia a nord che permettano di valutare la visibilità che le antenne avranno dai punti di vista di percorrenza pubblici e il conseguente impatto sul paesaggio e le misure di mitigazione previste con descrizione delle stesse in maniera particolareggiata (materiali, colori ecc.).

5) nello studio integrato di settore richiesto al punto 2 dovranno essere valutate anche soluzioni alternative all'installazione di questa antenna, anche verificando le odierne coperture e l'eventuale copertura con sistemi di antenne temporanee posizionate su carrelli mobili, di limitato impatto paesaggistico e posizionati all'occorrenza ovvero per soddisfare la contingenza della stagione balneare che ha una durata media di 4 mesi all'anno e/o la soluzione "zero".

6) inoltre nel rispetto dell'art. 14.4 del Regolamento del Parco "In caso di presentazione di domanda per la realizzazione di nuovi impianti o ampliamento di quelli esistenti in assenza del Regolamento indicato al comma (regolamento comunale) precedente i gestori si dovranno fra carico di progettazione specifica (con professionalità specialistiche anche in materia faunistica) per assicurare il corretto insediamento urbanistico e territoriale e indicare le misure di tutela dell'ambiente e del paesaggio degli impianti e minimizzare l'esposizione della popolazione e della fauna ai campi elettromagnetici.

In ogni caso per la realizzazione di nuovi impianti o ampliamento di quelli esistenti i gestori degli impianti elettromagnetici devono dimostrare di aver sottoposto al vaglio della Regione il Piano di risanamento finalizzato ad adeguare gli impianti radioelettrici esistenti ai limiti di esposizione, ai valori di attenzione ed agli obiettivi di qualità fissati dalla legge quadro secondo le previsioni del DPCM 8/07/2003"._ si richiede quindi la progettazione e documentazione specifica sopra indicata.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2909	del	10/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	09/10/2023
Ditta richiedente	LA DROGHERIA DI DE ROSE ELENA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Insegna MONOFACCIALE di cm. 160 di larghezza, cm. 35 di altezza e cm. 5 di spessore, con cassonetto in alluminio anodizzato verniciato dello stesso colore della facciata retroilluminato in Via Italia.				
Localizzazione	sirolo via italia				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.12 "l'illuminazione delle insegne deve essere realizzata sempre per via indiretta dall'alto verso il basso" e "gli impianti di illuminazione delle insegne di esercizio di non specifico ed indispensabile uso notturno dovranno prevedere lo spegnimento entro le ore 22:00 nel periodo autunno-inverno ed entro le 24:00 nel periodo primavera-estate o entro l'orario di chiusura degli esercizi commerciali e sempre con flusso di direzione dall'alto verso il basso e mai con illuminazione diretta".

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2910	del	10/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/10/2023
Ditta richiedente	BORGOGNONI PATRIZIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Manutenzione straordinaria mediante realizzazione di pergotenda presso l'immobile sito in Via Marconi,				
Localizzazione	sirolo via marconi				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

non necessita di nulla osta

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2913	del	10/10/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	10/10/2023
Ditta richiedente	CHARLES MICHEL HENRI HEAULME				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con ampliamento ex art. 2 comma 2 punto b) L. R. 22/2009 e s.m.i. di immobile residenziale esistente per la realizzazione di una Country House in Via Monte Conero,				

Localizzazione	sirolo via monte conero
-----------------------	-------------------------

SOSPENSIONE al rilascio Atto

non sono scaricabili gli elaborati dal portale del comune già interessato

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2941	del	11/10/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE al Permesso di Costruire n.642/22 del 12/10/2022 rilasciato per i Lavori di Ristrutturazione Edilizia ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera "d" del DPR 380/2001 - VARIANTE domanda 2022/ 228 - DEL NULLA OSTA 19 del 28/07/2022 - VARIANTE domanda 2023/ 95 - DEL NULLA OSTA 4 del 24/03/2023			
Localizzazione	sirolo via ancarano			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3689	del	17/11/2022
Comune di	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB, ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), PROVINCIA DI ANCONA SETTORE IV 4.4 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO	Rif. nota prot.	193113	del 17/11/2022
Ditta richiedente	CAROLINE GRONAK, SIEPMANN DANIELA SIEPMANN AXEL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	"RECUPERO TRAMITE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI IMMOBILI ESISTENTI A CIVILE ABITAZIONE" – RICHIEDENTE GRONACK CAROLINE ANJA LISA - RIESAME domanda 2022/ 295			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE DEI CORVI			

FAVOREVOLE al rilascio del NULLA OSTA e FAVOREVOLE al rilascio del parere positivo di Valutazione di incidenza, in quanto, sulla base dei dati forniti e valutati, è possibile concludere che l'intervento non determinerà incidenze significative sul sito N2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso in riferimento agli obiettivi e alle misure di conservazione di habitat e specie; il parere positivo è subordinato al rispetto integrale delle seguenti prescrizioni:

- 1) Nel rispetto e per applicazione dell'artt. 5, 10 e dell'art.113 del q.P. 02 del PdP e per perseguire quanto indicato tra gli obiettivi generali dell'ambito ATN, ovvero l'adeguamento delle nuove costruzioni all'andamento morfologico dei versanti, riducendo al minimo indispensabile gli scavi ed i riporti di terreno, la salvaguardia della risorsa suolo sia rispetto al suo consumo sia rispetto alla sua erosione" e di indirizzi generali di "Protezione della fascia del margine superiore della falesia nel rispetto delle indicazioni del Piano di Gestione Naturalistica" in cui occorre "organizzare" la regimazione delle reti di smaltimento delle acque superficiali e sotterranee considerata la vicinanza ad aree in dissesto perimetrati dal PAI in modo da scongiurare anche potenzialmente l'interessamento di tali ambiti e quindi per contenere tutte le opere che rendono impermeabile il suolo verso la zona di falesia, in funzione dello stato attuale dei suoli permeabili ed impermeabili, si ritiene che le nuove costruzioni (sono esclusi i marciapiedi perimetrali; in fase di realizzazione fuori dalla quota sia però verificata la possibilità di realizzarli senza eccessivi riporti e con tecniche di realizzazione che prevedano alta permeabilità) siano da ricondurre all'interno delle aree sommitale individuata dalla linea di livello 231,5 favorendo l'utilizzo dell'area attualmente impermeabili nello stato di fatto al fine di ridurre per quanto possibile l'inevitabile incidenza della variante sulla capacità di infiltrazione dei suoli e quindi arretrare il nuovo edificato fino ove possibile progettualmente ed evitando attraverso idonei accorgimenti tecnici progettuali il dilavamento delle acque meteoriche verso la falesia; in ogni caso vanno adottati gli accorgimenti tecnico progettuali idonei a garantire l'invarianza idraulica (ovvero una possibilmente significativa riduzione dell'effetto) tra stato ex ante e stato futuro da tragaruardare rispetto al contesto particolarmente delicato e è vietato il convogliamento di acque reflue di qualsiasi natura verso il sistema di scolo naturale.
- 2) Ricordando le previsioni dell'art. 158 del q.P.02 del PdP "gli interventi di manutenzione degli spazi aperti sono consentiti solo se volti alla gestione e al recupero di habitat naturali di interesse comunitario e il rispetto dell'artt. 162 e 122 del q.P.02 del PdP oltre a quanto disposto deve perseguito attraverso l'attuazione degli indirizzi del Piano di Gestione Naturalistica, con particolare riferimento alla limitazione degli interventi

agronomici nella fascia di 20 metri dal bordo, favorendo l'evoluzione verso forme di copertura vegetale naturale tutti gli interventi previsti al paragrafo 5.4 qp del Mevi e ai paragrafi 8.3.1 sino all'8.3.7 e al paragrafo 9 della Relazione VINCA sono prescrittivi.

- 3) Al fine di favorire l'eliminazione delle piante infestanti delle specie Ailanto e Robinia si specificano le seguenti modalità: Contenimento delle popolazioni di *Ailanthus altissima* e *Robinia pseudoacacia* all'interno degli habitat di interesse comunitario, tramite interventi attivi (eradicazione delle piante di Ailanto di piccole dimensioni; capitozzatura o ceduzione con tirasocchi delle piante di Ailanto di grandi dimensioni e delle Robinie) che passivi (rilascio di concorrenti dominanti, cercinature).
- 4) Durante la fase di cantiere dovrà essere salvaguardato il cotico erboso le aree indicate nella carta della vegetazione Fig. 5 della VINCA come formazioni erbacee ovvero dovranno essere messi in atto accorgimenti tali da limitare sia il transito con i mezzi sia il deposito di materiali in particolare nella (zona 5 rilievo 6).
- 5) Circa l'utilizzo di corpi illuminanti, al fine di minimizzare gli impatti negativi sui chiroteri provocati dall'incremento dell'inquinamento luminoso, oltre all'uso dei rilevatori di movimento e temporizzatori per l'accensione, come previsto nel progetto i settori in cui suddividere l'impianto dovranno essere almeno 3, come di seguito individuati: strada di accesso, area parcheggio e area edificio principale. È prescritto l'utilizzo di lampade con emissioni luminose esclusivamente nel campo della luce di colore arancione, e con zero emissioni nel campo dell'ultravioletto, (in particolare o lampade al sodio a bassa pressione o lampade Led a spettro ristretto color ambra (narrow-band amber LED - NBA LED) in quanto sono la tipologia ritenuta meno impattante sui chiroteri e sulla fauna in generale. Si tratta di lampade che emettono luce con lunghezza d'onda ristretta e prevalentemente intorno ai 590 nm e temperatura colore di circa 2500 K.
Utilizzo di corpi illuminanti appositi per l'illuminazione funzionale (apparecchi "full cut-off" dotati di lampade da incasso con vetro piatto) e installati con un orientamento rigorosamente orizzontale delle lampade), così da minimizzare le "perdite" di luce, facendo sì che sia illuminato solo lo spazio minimo necessario; gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli $\geq 90^\circ$ (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso; l'impianto deve essere dotato di dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale.

- 6) Attuazione, sotto la guida di un esperto di chiroteri, di tutti gli interventi previsti al punto cinque della perizia chiroterologica prodotta dalla ditta Hyla e il parere ISPRA, che in corpo separato sono parte integrante del presente nulla osta.

Sempre in riferimento alla grotta artificiale il passaggio deve essere lasciato libero nelle ore crepuscolari/notturne, per non ostacolare la normale fruizione delle specie; (rif. pag. 88, par. 8.3.1 Opere miglioramento chiroterofauna della Relazione di Incidenza);

Per l'area si raccomanda l'installazione di almeno 10 - 15 bat box in totale dei tipi riportati in relazione più il pipistrellino.

- 7) Risultano prescrittivi e quindi funzionali al rilascio del parere positivo della Valutazione di Incidenza tutti gli interventi proposti di mitigazione come di seguito descritti e in parte già indicati nella relazione di incidenza:
 - a) realizzazione di muretti a secco, che porteranno miglioramento ambientale per i rettili sia per gli ofidi che per i sauri, non escludendo rifugi anche per rospo comune (rif. pag. 25 Relazione di Incidenza) La demolizione dei ruderi con rimozione dei detriti, porterebbe ad una riduzione dei rifugi per molte specie di rettili e non solo. Per compensare tale perturbazione verranno realizzate una serie di pietraie o muretti a secco per una lunghezza totale di almeno 15 metri divisa in due moduli distinti. Le pietre potranno essere posizionate sia a catoste sparse che in forma di muretti a secco. Vista la predilezione di utilizzo da parte di sauri e ofidi, presenti nell'area, saranno utilizzate entrambe le installazioni. (rif. pag. 91, par. 8.3.3 Realizzazione di una pietraia della Relazione di Incidenza);
 - b) Prevedere, nonostante la limitatezza delle superfici esterne progettate, di inserire degli elementi forati ma chiusi, all'interno delle murature, in grado di favorire l'insediamento sia di uccelli che di chiroteri, evitando aperture delle dimensioni idonee per l'ingresso dei piccioni. In questo modo, all'esterno dell'edificio, se viene intonacato, non rimane visibile che una piccola apertura. (rif. pag. 95 e 96, Par. 9 – Definizione delle misure di mitigazione – Fase 4 della Relazione di Incidenza);
 - c) Per quanto riguarda il lato nord ovest saranno mitigate dalla presenza di sistemi oscuranti regolabili in base all'intensità luminosa esterna; per quanto concerne le aperture lato sud-est verranno installati dei frangisole orizzontali in legno. Dal momento che le superfici vetrate rappresentano uno dei fattori di mortalità per collisione, tali sistemi rappresentano, in ottemperanza a quanto indicato dalle Linee Guida del Piano di Gestione della Fauna, una misura di salvaguardia per la fauna locale. (rif. pag. 96, Par. 9 – Definizione delle misure di mitigazione – Fase 4 della Relazione di Incidenza);
 - d) Per favorire l'insediamento e la conservazione delle specie di uccelli, che nidificano nelle cavità, nella nostra area in questione, si prescrive l'installazione di cassette nido, ovvero: n.7 cassette nido tipo cincia con foro di 30 mm di diametro non superiore ai 35 mm. Tutte le cassette vanno installate ad un'altezza

- minimo di 2,5 m.; cassette per gli assioli e per le upupe, due nella zona boscata e una nel giardino. Il foro di entrata di queste ultime dovrà essere di 65-70 mm di diametro per facilitare l'insediamento di queste specie (Premuda et al, 2011). Si evidenzia inoltre come la predisposizione dei muretti a secco potrebbe essere un elemento utile anche per l'insediamento dell'upupa (Collins, 1975). Questo intervento per quanto possa sembrare semplice, dà l'opportunità di nidificare in sicurezza (con meno attacchi da parte di predatori) a molte specie dell'avifauna che amano sistemare i nidi in cavità. La stessa accortezza sarà data a fori d'ingresso sotto il tetto tenendo un diametro di 30-35mm per favorire la passera d'Italia. (rif. pag. 90, par. 8.3.2 Opere miglioramento per la nidificazione di uccelli della Relazione di Incidenza); n. 2 nidi artificiali per civetta, e n° 2 nidi per gheppio, specie per le quali l'edificio esistente costituisce sito riproduttivo almeno potenziale, da installare su alberi che si affacciano su aree aperte; (rif. pag. 96, Par. 9 – Definizione delle misure di mitigazione – Fase 4 della Relazione di Incidenza);
- e) Sul bordo della falesia, al fine di ridurre ulteriormente il disturbo ai possibili insediamenti di specie rupicole come il falco pellegrino, si consiglia la piantumazione di una siepe, utile anche per numerose altre specie (rif. pag. 91, par. 8.3.2 Opere miglioramento per la nidificazione di uccelli della Relazione di Incidenza);
 - f) L'impianto compensativo, nell'area di proprietà con garanzia di attecchimento di due nuovi esemplari vegetali di specie autoctone per ognuno da eliminare, del medesimo portamento (arboreo o arbustivo). Saranno perciò piantumati n°8 individui arborei a fronte dei 4 esemplari eliminati (di cui uno secco). Poiché il materiale utilizzato dovrà essere ricavato da germoplasma locale, verranno contattati vivai dell'AMAP che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolti nell'area del Parco del Conero o comunque in ambito regionale. Sono da preferire gli arbusti bacchiferi, in grado di sostenere l'alimentazione dell'avifauna. (rif. pag. 95, Par. 9 – Definizione delle misure di mitigazione – Fase 4 della Relazione di Incidenza);
 - g) Tra le misure di mitigazione proposte, relativamente agli aspetti vegetazionali, si raccomanda di realizzare strutture lineari (siepi) a composizione mista, con l'impiego di specie esclusivamente autoctone (...) Per l'impianto saranno utilizzate le seguenti specie: alaterno (*Rhamnus alaterno*), sanguinella (*Cornus sanguinea*), ginestra (*Spartium junceum*), laurotino (*Viburnum tinus*), lentisco (*Pistacia lentiscus*), fillirea (*Phillyrea latifolia* e *Phyllirea media*). Nella siepe potranno essere impiantati, in alternanza e a distanze consone, in modo da realizzare una struttura arbustiva, diffuse nel paesaggio naturale circostante. La siepe, o il sistema di siepi di nuova realizzazione, andranno a rafforzare e consolidare le formazioni presenti lungo il confine est dell'area implementando il sistema degli elementi lineari utili come arricchimento delle infrastrutture verdi di area vasta e locale. (rif. pag. 96, Par. 9 – Definizione delle misure di mitigazione – Fase 4 della Relazione di Incidenza);
 - h) Allo scopo di diminuire al massimo le interferenze con la fauna nel momento di maggiore attività, si prevede di intervenire sulla tempistica dei lavori (trasporti compresi), che dovranno essere eseguiti nelle sole ore diurne, escludendo comunque l'alba ed il tramonto. Le macchine operatrici dovranno essere adeguatamente silenziate allo scarico. (rif. pag. 95, Par. 9 – Definizione delle misure di mitigazione – Fase 4 della Relazione di Incidenza);
 - i) Andranno inoltre adottate alcune misure di carattere generale volte a ridurre al massimo il pericolo di sversamento di sostanze inquinanti nelle matrici ambientali (suolo e acque) dotando i mezzi di tutti i presidi necessari allo scopo (es. sottocoppa, ecc.) (rif. pag. 95, Par. 9 – Definizione delle misure di mitigazione – Fase 4 della Relazione di Incidenza) L'abbattimento degli individui arborei ed arbustivi e l'esecuzione dei lavori più rumorosi (scavi e demolizioni) sarà effettuata al di fuori del periodo marzo-luglio al fine di non interferire con la fase riproduttiva della fauna. (rif. pag. 95, Par. 9 – Definizione delle misure di mitigazione – Fase 4 della Relazione di Incidenza);
 - l) Per la conservazione della prateria:
 - 1) va mantenuta il più possibile l'attuale sede stradale, in particolare nel tratto vicino all'edificio "D" va mantenuta la vecchia sede stradale;
 - 2) ove necessario va ripristinata solo con la semina con miscele autoctone;
 - 3) dovrà essere mantenuta unicamente grazie alle operazioni di sfalcio che verranno effettuate periodicamente nei seguenti periodi agosto e febbraio. Le pratiche di sfalcio consentiranno infatti il mantenimento di queste superfici erbacee, importanti habitat anche per la fauna, impedendo i processi di sviluppo e recupero da parte della vegetazione arbustiva e arborea e dell'erbacea canna del Reno (*Arundo plinii*), specie altamente invasiva. (rif. pag. 96 e 97, Par. 9 – Definizione delle misure di mitigazione – Fase 4 della Relazione di Incidenza)

Per quanto concerne le specie erbacee, per il ripristino ambientale e le sistemazioni a verde, dovrà essere evitato sia l'acquisto di sementi sul mercato che l'apporto di terreno di provenienza esterna al cantiere; si potrà ricorrere esclusivamente alla raccolta di seme sul posto, con le tecniche illustrate dalle *Linee guida per la raccolta di seme in praterie ricche di specie* consultabile al link

<http://www.daapv.unipd.it/SALVERE/LineeGuidaRaccoltaSemePraterieSeminaturali.pdf> ed in particolare con le tecniche della *raccolta per aspirazione* (pag. 11).

- 8) Da parte del Parco è importante documentare il successo o meno delle sopra dette prescrizioni e pertanto sarà necessario un monitoraggio stagionale per i primi 3 anni e a tal fine si prescrive di inviare al parco a conclusione dei lavori una cartografia riepilogativa in scala adeguata con l'individuazione delle prescrizioni e concordare le modalità di monitoraggio.

Sirolo, li 12/10/2023

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 17/10/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/12/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini